

Merkblatt zum Programm IMMOBILIENDARLEHEN

Bei Beantragung des Darlehens wollen Sie bitte folgende Unterlagen beibringen:

- den kompletten notariellen Kaufvertrag bzw. Erbbaurechtsvertrag, vorab Entwurf (bei Eigentumswohnungen inkl. Teilungserklärung; erhältlich beim Verkäufer bzw. Bauherren),
- aktuellen, vollständigen Grundbuchauszug (erhältlich beim Verkäufer bzw. Grundbuchamt),
- Auszug aus dem Liegenschaftsbuch nebst Abzeichnung der Flurkarte (erhältlich beim Verkäufer bzw. Katasteramt),
- kompletten Werkvertrag bzw. Entwurf (erhältlich beim Architekten bzw. Baufirma),
- Bautechnische Unterlagen (Bauzeichnungen, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes sowie der Wohnfläche, erhältlich beim Verkäufer, Architekten bzw. Baufirma),
- aussagekräftige Fotos vom Objekt (Amateuraufnahmen ausreichend),
- Nachweis Bauherrenhaftpflichtversicherung,
- Kopie der Gebäudeversicherungspolice (bei bestehenden Gebäuden erhältlich beim Verkäufer bzw. der Hausverwaltung),
- Kosten- und Finanzierungsaufstellung,
- Nachweis des Eigenkapitals und Aufstellung der zu erbringenden Eigenleistungen,
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate,
- Einkommensteuerbescheide sowie Einkommensteuererklärung der letzten 3 Jahre,
- Ablöseschreiben,
- Lebensversicherungspolice/n,
- Bausparvertrag und letzter Kontoauszug,
- Verkehrswertgutachten (sofern vorhanden),
- Aufstellung der fixen Ausgaben (Versicherungsbeiträge, Kita, Hort, Darlehensverpflichtungen etc.),
- gültiger Lichtbildausweis (Kopie der Vorder- und Rückseite), bzw. Pass und Meldebescheinigung,
- Kreditantrag/Selbstauskunft ausgefüllt und gegengezeichnet.

Sie haben die Möglichkeit, während der Laufzeit des Darlehens, Sondertilgungen bis zur Höhe von 5 % vom ursprünglichen Darlehensbetrag einmalig pro Kalenderjahr vorzunehmen.

Sondertilgungen bis zur Höhe von 20 % des ursprünglichen Darlehensbetrages sind gegen Zinsaufschlag möglich.

Des Weiteren berechnen wir nach 3 vollen Monaten (bei Neubau: ab 6 Monaten) ab Darlehens-Vertragsunterzeichnung Bereitstellungsinsen von 0,25 % p. M.

Die Kontoführung ist kostenfrei; es entstehen keine Porto- oder Buchungskosten sowie keine Teil- Auszahlungsaufschläge.

An Nebenkosten können noch anfallen:

- a) Kosten für eine eventuelle Wertschätzung des Beleihungsobjektes,
- b) Kosten für die Grundschuldbestellung und -eintragung,
- c) Kosten für eine Risiko-Lebensversicherung,
- d) Kosten für eine Gebäudeversicherung.